

# Sanierungsbedürftiges Stadthaus sucht neuen Eigentümer

**Verhandlungssache**  
Kaufpreis

**145 m<sup>2</sup>**  
Nutzfläche

**95 m<sup>2</sup>**  
Grundstück



<b>Lage</b>	Niedere Kirchgasse 5 08396 Waldenburg
<b>Objektart</b>	Reihenhaus
<b>Grundstück</b>	ca. 95 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	ca. 145 m <sup>2</sup>
<b>Etagen</b>	3
<b>Kaufpreis</b>	Verhandlungssache
<b>Verkauf ab</b>	sofort
<b>Provision</b>	nein
<b>Baujahr</b>	um 1870
<b>Denkmal</b>	nein
<b>Objektzustand</b>	sanierungsbedürftig
<b>Energieausweis</b>	nicht erforderlich

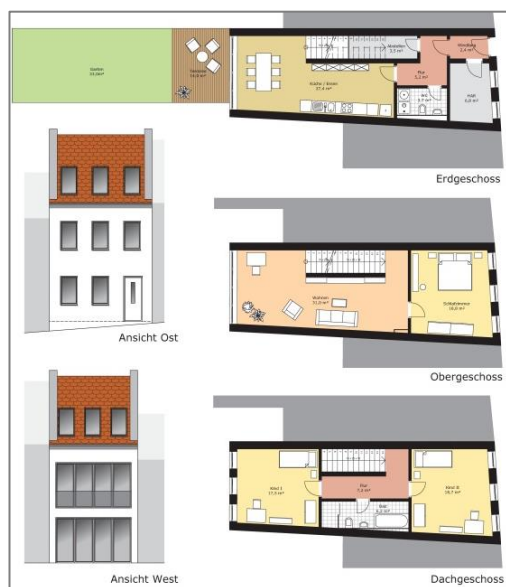
## Objektbeschreibung

Die Niedere Kirchgasse 5 ist ein Wohngebäude in geschlossener Bebauung und zentral, jedoch ruhig in einer Nebenstraße, in der Oberstadt von Waldenburg gelegen.

Das Gebäude befindet sich in einem stark sanierungsbedürftigen Zustand und ist derzeit unbewohnbar. Neben den sanierten Nachbargebäuden fällt es dabei besonders negativ im Stadtbild auf. Aus diesem Grund bemüht sich die Stadtverwaltung Waldenburg seit Jahren um eine Lösung für das Objekt. Die Stadt unterstützt daher den derzeitigen privaten Eigentümer bei der Suche nach einem Käufer. Ziel ist, dass der neue Eigentümer mit der Sanierung schnellstmöglich beginnen kann, um weiteren Substanzverlust zu verhindern. Eine Förderung der umfassenden Sanierung über das Bund-Länder-Programm „Städtebaulicher Denkmalschutz“ wird dem neuen Eigentümer bei Vorliegen aller Voraussetzungen (gesicherte Finanzierung, Nutzungskonzept, Fördermittelbescheid) in Aussicht gestellt.

Die Wiedernutzbarmachung und der Erhalt der Niederen Kirchgasse 5 sind wichtig zum Erhalt der geschlossenen Bebauung in der Niederen Kirchgasse. Eine Variantenuntersuchung der Stadt hat ergeben, dass beispielsweise drei Einraumwohnungen (39-52 m<sup>2</sup>) oder die Nutzung als Einfamilienhaus (148 m<sup>2</sup>) denkbar sind. Die Stadt und die Denkmalschutzbehörde sind jedoch auch offen für andere Lösungen.

Interessenten wenden sich bitte an die Stadtverwaltung Waldenburg, welche den Kontakt zum Eigentümer herstellt.



Variantenuntersuchung der  
GSL Sachsen/Thüringen  
GmbH & Co. KG im Auftrag  
der Stadt Waldenburg

links: Einfamilienhaus  
rechts: Einraumwohnungen

**Verkäufer**  
John Keogh  
Cobh, Irland

**Kontakt**  
Stadtverwaltung Waldenburg  
Markt 1, 08396 Waldenburg

Frau Strauch  
E-Mail [s.strauch@waldenburg.de](mailto:s.strauch@waldenburg.de) | Tel. 037608 123 35